

Των **Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗ & Σ. ΣΤΑΥΡΟΠΙΕΡΡΑΚΟΥ**
oikonomia@realnews.gr

Η ανάπτυξη της μαρίνας του Αστακού από Έλληνες και Αραβες επιχειρηματίες, με στόχο να καταστεί η μεγαλύτερη της Μεσογείου, το project της Microsoft στο Λαύριο, η πρόθεση της αμερικανικής HIG να τοποθετηθεί στα logistics και οι διαπραγματεύσεις του CVC για την απόκτηση της Κολιδός, αλλά και άλλων εταιρειών του κλάδου των τροφίμων, είναι τέσσερις μόνο από τις επενδύσεις, ύψους 2 δισ. ευρώ, που κυφορούνται αυτή την περίοδο στην Ελλάδα, προσδίδοντας υπεραξία στην ελληνική οικονομία.

Παράλληλα, 20 επενδυτικά projects πολλών δισεκατομμυρίων ευρώ, που αναμένεται να δημιουργήσουν χιλιάδες νέες θέσεις απασχόλησης, δίνοντας περαιτέρω ώθηση στην ελληνική οικονομία σε μια ιδιαίτερα κρίσιμη χρονική περίοδο, κατά την οποία η χώρα βρίσκεται αντιμέτωπη με τις προκλήσεις των επιπτώσεων της πανδημίας, δρομολογούνται από Έλληνες και ξένους επενδυτές, οι οποίοι το τελευταίο χρονικό διάστημα αναζητούν την κατάλληλη ευκαιρία για να τοποθετηθούν στους πλέον αναπτυξιακούς κλάδους της εγχώριας επιχειρηματικότητας.

Τουρισμός, Logistics, Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και νέες τεχνολογίες αποτελούν τους ιδιαίτερα... προσφιλείς για τους επενδυτές τομείς της ελληνικής οικονομίας. Το στίγμα του επενδυτικού κρεσέντο που βρίσκεται σε εξέλιξη στη χώρα μας έδωσε από το βήμα του βου Οικονομικού Φόρουμ των Δελφών ο υφυπουργός Εξωτερικών, Οικονομικής Διπλωματίας και Εξωστρέφειας **Κώστας Φραγκογιάννης**, αναφέροντας χαρακτηριστικά ότι η κυβέρνηση προάγει ένα φιλοεπενδυτικό προφίλ στις διεθνείς αγορές και επενδύει σημαντικά στην οικονομική διπλωματία. «Είναι πολύ σημαντικό να αλλάξει η εικόνα της χώρας: το πώς βλέπουμε εμείς την Ελλάδα, αλλά και το πώς βλέπουν οι ξένοι την πατρίδα μας», είπε, μεταξύ άλλων, ο Κ. Φραγκογιάννης.

Η μαρίνα του Αστακού

Σε τροχιά ανάπτυξης μπαίνει η δημιουργία μίας από τις μεγαλύτερες (αν όχι η μεγαλύτερη) μαρίνες της Μεσογείου, εκείνη του Αστακού. Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες της **Realnews**, Έλληνες και Αραβες επιχειρηματίες έχουν αναλάβει την υλοποίηση του μεγαλεπήβολου project που έχει παραμείνει για χρόνια στα χαρτιά, επενδύοντας περίπου 500 εκατ. ευρώ, με στόχο να τοποθετήσουν την Ελλάδα στον παγκόσμιο χάρτη του yachting. Οι διαδικασίες για την εκκίνηση του έργου, το οποίο αναμένεται να περάσει από τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (ΔΕΣΕ) για να υπαχθεί στο γνωστό fast track, έχουν δρομολογηθεί, ωστόσο απαιτείται η άμεση διευθέτηση εκκρεμοτήτων προκειμένου να επιταχυνθεί η υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου.

Στόχος των συναρμόδιων υπουργείων είναι η άρση των αγκυλώσεων, ώστε να προχωρήσει η κατασκευή ενός έργου που βρίσκεται σε διαδικασία έναρξης εδώ και περίπου 40 χρόνια. Αλλωστε, η δημιουργία μαρινών ανά την Ελλάδα είναι μία από τις στρατηγικές επιδιώξεις της κυβέρνησης, η οποία δίνει έμφαση στην περαιτέρω ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού, με απώτερο στόχο την αναβάθμιση του ελληνικού τουριστικού προϊόντος.

Στην κατεύθυνση αυτή, μάλιστα, το υπουργείο Τουρισμού βρίσκεται στο στάδιο διαμόρφωσης του σχετικού θεσμικού πλαισίου όσον αφορά το μοντέλο διαχείρισης και τη χωροταξική μελέτη για την ανάπτυξη των μαρινών, καθώς «υπάρχουν περιθώρια βελτίωσης, αν υιοθετηθεί μια συγκεκριμένη στρατηγική για την προώθηση των σχετικών επενδύσεων». Συγκεκριμένα, βάσει του πλάνου του υπουργείου Τουρισμού, καταρτίζεται για πρώτη φορά εθνική στρατηγική για την ανάπτυξη των τουριστικών λιμένων, στην οποία περιλαμ-



Ελληνικά και αραβικά κεφάλαια συμπράττουν και είναι έτοιμα να τη μετατρέψουν στη μεγαλύτερη μονάδα της Μεσογείου. Ποια άλλα επενδυτικά projects είναι στα σκαριά από τους Αμερικανούς της Microsoft, του CVC και της HIG

Επένδυση 500 εκατ. € στη μαρίνα του Αστακού

βάνονται τόσο η αλλαγή του θεσμικού πλαισίου με το οποίο χωροθετείται, αδειοδοτείται και παραχωρείται η χρήση μιας μαρίνας όσο και το μοντέλο διαχείρισης των μαρινών, με απώτερη επιδίωξη την απλοποίηση του νομικού πλαισίου και τη δραματική μείωση της γραφειοκρατίας, κινήσεις που θα επιτρέψουν την προσέλκυση κατάλληλων επενδύσεων που θα αναδείξουν περαιτέρω τους τουριστικούς λιμένες.

Στο πλαίσιο αυτό, θα διατεθούν πόροι 130 εκατ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης για την υλοποίηση έργων σε τουριστικούς λιμένες, είτε στο στάδιο της ωρίμανσής τους με την έκδοση των απαραίτητων μελετών και των σχετικών περιβαλλοντικών αδειοδοτήσεων είτε στο στάδιο ανάπτυξης των κατάλληλων υποδομών, που θα αφορούν, μεταξύ άλλων, τη διαχείριση αποβλήτων, την ηλεκτροκίνηση, την ψηφιοποίηση, την προβολή των υπηρεσιών τους, καθώς και τη δυνατότητα πρόσβασης των ατόμων με προβλήματα κινητικότητας σε όλες τους τις εγκαταστάσεις. Η απλοποίηση των διαδικασιών θα καλλιεργήσει το έδαφος για τη δημιουργία ενός δικτύου μαρινών με πλήρεις υπηρεσίες, που θα καταστήσει τη χώρα πιο ελκυστική τόσο για τους επισκέπτες του θαλάσσιου τουρισμού όσο και για τους ίδιους τους επενδυτές.

Microsoft

Στο Λαύριο, σε έκταση 300 στρεμμάτων, σχεδιάζεται από τη Microsoft η δημιουργία ενός Data Center Region στην Αττική, το οποίο θα περιλαμβάνει, εκτός από τα

τρία data centers και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις μεταξύ των οποίων, και κατοικίες για το προσωπικό. Η επένδυση, ύψους 1 δισ. ευρώ, αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2025 και η λειτουργία της θα βασίζεται κατά 100% σε Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Θα πραγματοποιηθεί στο πρώην εργοστάσιο της κλωστοϋφαντουργίας «Αιγαίον», οι εγκαταστάσεις του οποίου εδώ και πολλά χρόνια έχουν αφαιρεθεί στην τύχη τους, ενώ η ξεχωριστή ιστορία της περιοχής θα λειτουργήσει θετικά για την ευρύτερη περιοχή του δήμου Λαυρεωτικής. Όπως εκτιμάται, με την επένδυση της Microsoft ανοίγονται νέες προοπτικές για την πόλη του Λαυρίου, αφού, εκτός από την ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας, έχει ήδη σχεδιαστεί η επέκταση του προασιακού σιδηροδρόμου και της Αττικής Οδού, ενώ θα αναβαθμιστεί και το λιμάνι της πόλης.

Η πρόθεση για τη δημιουργία ενός data center



20

επενδυτικά projects πολλών δισεκατομμυρίων ευρώ, που αναμένεται να δημιουργήσουν χιλιάδες νέες θέσεις απασχόλησης, δίνοντας περαιτέρω ώθηση στην ελληνική οικονομία σε μια ιδιαίτερα κρίσιμη χρονική περίοδο, κατά την οποία η χώρα βρίσκεται αντιμέτωπη με τις προκλήσεις των επιπτώσεων της πανδημίας, δρομολογούνται από Έλληνες και ξένους επενδυτές

projects

Τουρισμός, logistics, Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και νέες τεχνολογίες αποτελούν τους ιδιαίτερα... προσφιλείς για τους επενδυτές τομείς της ελληνικής οικονομίας. Το στίγμα του επενδυτικού κρεσέντο που βρίσκεται σε εξέλιξη στη χώρα μας έδωσε από το βήμα του του Οικονομικού Φόρουμ των Δελφών ο υφυπουργός Εξωτερικών, Οικονομικής Διπλωματίας και Εξωστρέφειας Κώστας Φραγκογιάννης

στη χώρα μας από τον αμερικανικό κολοσσό έγινε γνωστή το προηγούμενο φθινόπωρο, σε κοινή συνέντευξη Τύπου του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη με τον πρόεδρο της Microsoft, Μπραντ Σμιθ. Το σύμπλεγμα τριών ξεχωριστών data centers θα εξυπηρετεί υπηρεσίες cloud που απευθύνονται στους πελάτες της πλατφόρμας Microsoft Azure όχι μόνο στην Ελλάδα, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή της νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Το Data Center Region της Αττικής εντάσσεται στον παγκόσμιο χάρτη περιοχών cloud της Microsoft, που περιλαμβάνει 63 περιοχές, με το Microsoft Azure διαθέσιμο σε 140 χώρες, και θα δώσει στις εταιρείες πλήρη πρόσβαση στη λίστα υπηρεσιών cloud της Microsoft με αξιοπιστία.

Οι Αμερικανοί της HIG

Μια φιλόδοξη επένδυση με σημαντικό οικονομικό αντίκτυπο δρομολογεί το τελευταίο χρονικό διάστημα το αμερικανικό επενδυτικό κεφάλαιο HIG, με στόχο να ενισχύσει την παρουσία του επί ελληνικού εδάφους στο ευρύτερο πλαίσιο της στρατηγικής ανάπτυξής του τόσο στα logistics όσο και στον τουρισμό.

Πληροφορίες θέλουν το fund, το οποίο διαθέτει υπό διαχείριση κεφάλαια ύψους 40 δισ. δολαρίων και γραφεία σε μητροπόλεις ανά τον κόσμο, να έχει ολοκληρώσει την απόκτηση από την Εθνική Τράπεζα και την Τράπεζα Πειραιώς δανείων ονομαστικής αξίας περίπου 90 εκατ. ευρώ της Χαλυβουργίας Ελλάδος, συμφερόντων της οικογένειας Μάνεση. Απώτερη επιδίωξη της HIG είναι η αξιοποίηση των εγκαταστάσεων του κλειστού εργοστασίου της Χαλυβουργίας Ελλάδος στον Ασπρόπυργο ως κέντρου logistics.

Η πρόθεση της εταιρείας να αποκτήσει παρουσία στον τομέα των logistics, πάντως, ήταν γνωστή εδώ και καιρό. Τον προηγούμενο Ιανουάριο, μάλιστα, το fund ανακοίνωσε την είσοδό του σε μία από τις παλαιότερες εταιρείες του κλάδου των logistics στην



1. Ο πρόεδρος της Microsoft, Μπραντ Σμιθ 2. Ο Αλέξ Φωτακίδης, partner του αμερικανικού fund 3. Ο Τόνι Ταμέρ, ιδρυτής και διευθύνων σύμβουλος του HIC

λοί κλάδοι, όπως οι υπηρεσίες υγείας και τουρισμού, η τεχνολογία και τα τρόφιμα, έχουν μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης. Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι η συμφωνία με τη Δωδώνη προεξοφλεί την εξαγορά της γαλακτοβιομηχανίας Κολιός, ενώ στο στόχαστρο του fund έχουν μπει και άλλες εταιρείες τροφίμων. Ο νομικός και λογιστικός έλεγχος στην Κολιός έχει ολοκληρωθεί και είναι γνωστές οι επιβαρύνσεις της εταιρείας από ανοικτές δικαστικές υποθέσεις που σχετίζονται με την εμπλοκή της με την ΑΓΝΟ. Να σημειωθεί ακόμη ότι το αμερικανικό fund, μέσω της Vivartia, ελέγχει και ένα μετοχικό ποσοστό της τάξης του 43,2% στη ΜΕΒΓΑΛ.

Το CVC έχει επικεντρωθεί στην προσθήκη της Κολιός, κάτι το οποίο αναμένεται -εκτός συγκλονιστικού απροόπτου- να ολοκληρωθεί μέσα στο καλοκαίρι, ενώ ένα ακόμη δείγμα των προσπαθειών του fund για δημιουργία ενός πανίσχυρου σχήματος στον εγχώριο γαλακτοκομικό κλάδο είναι και η τελευταία συνεργασία που ανακοί-

Ελλάδα, τη Makios Logistics της οικογένειας Μακίου, την οποία θα χρησιμοποιήσει ως πλατφόρμα για την ανάπτυξη και την εκτέλεση της στρατηγικής της στην ευρύτερη περιοχή. Ενα χρόνο ωρύτερα, τον Ιανουάριο του 2020, η HIG σύναψε στρατηγική συμμαχία με τη Dimand, μια από τις πιο δραστήριες εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων στην Ελλάδα τα τελευταία χρόνια.

Η εταιρεία τα τελευταία χρόνια τοποθετείται στοχευμένα στο τουριστικό real estate και έχει αναδειχθεί σε στρατηγικό επενδυτή στην εταιρεία Mayor Hotels & Resorts, η οποία έχει στο χαρτοφυλάκιό της τέσσερα πολυτελή ξενοδοχεία στην Κέρκυρα. Είχε προηγηθεί το deal με την Aldemar, που προέβλεπε την απόκτηση του πλειοψηφικού ποσοστού της εταιρείας Τουριστικές Επιχειρήσεις Νότου Α.Ε., αποκτώντας τότε τις ξενοδοχειακές μονάδες «Amilia Mare» και «Paradise Village» στη Ρόδο. Το ντεμπούτο της στην Ελλάδα, ωστόσο, η HIG το έκανε το 2014, όταν, μέσω της διαδικασίας αναδιάρθρωσης δανεισμού, απέκτησε τον όμιλο Μαϊλλη, κίνηση που σηματοδότησε και την έξοδο της ελληνικής βιομηχανίας από το ελληνικό Χρηματιστήριο.

CVC Capital

Να συνεχίσει το επενδυτικό κρεσέντο του στη χώρα μας, μετά τη συμφωνία για την απόκτηση της Vivartia, της Δωδώνης και της εξαγοράς του 90% της Εθνικής Ασφαλιστικής, επιδιώκει το CVC Capital. Ο Αλέξ Φωτακίδης, partner του αμερικανικού fund, μιλώντας στο 6ο Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών, υπογράμμισε με νόημα ότι θα «είμαστε πολύ απασχολημένοι τα επόμενα τρία με τέσσερα χρόνια», τονίζοντας πως πολ-

νωσε η ΔΕΛΤΑ με την Danone. Οπως προκύπτει, το αμερικανικό fund, ακολουθώντας την πάγια στρατηγική του, επιδιώκει να δημιουργήσει τις προϋποθέσεις ώστε να μετατραπεί μεσοπρόθεσμα σε έναν από τους ηγέτες μιας παραδοσιακής αγοράς με πολλές προοπτικές εξωστρέφειας.

Το CVC Capital είναι ένας από τους μεγαλύτερους ξένους επενδυτές στη χώρα μας, καθώς τα τελευταία χρόνια έχει προχωρήσει σε επενδύσεις άνω του 1,5 δισ. ευρώ. Αυτή τη στιγμή θεωρείται leader στους κλάδους της Υγείας (Metropolitan, Υγεία, Ιασώ, Ιασώ General, Λητώ, Creta InterClinic, AlfaLab, Y-Logimed, Business Care) και των Ασφαλειών (Εθνική Ασφαλιστική), ενώ στις αξιοσημείωτες κινήσεις του είναι η απόκτηση πλειοψηφικών ή μεγάλων μειοψηφικών ποσοστών σε εταιρείες όπως το Skrotutz (κορυφαία πλατφόρμα ηλεκτρονικού εμπορίου στην Ελλάδα) και η D-Marine Group (που εξαγόρασε από την τουρκική Dogus). Πρόκειται για έναν από τους ισχυρότερους επενδυτικούς οργανισμούς στον κόσμο, έχοντας υπό διαχείριση κεφάλαια που ξεπερνούν τα 82 δισ. δολάρια. Διατηρεί γραφεία σε 23 χώρες και σε τρεις ηπείρους, Ευρώπη, Ασία και Αμερική, ενώ διαθέτει σημαντική εξειδίκευση στον κλάδο των νοσοκομείων, ειδικά σε χώρες του ευρωπαϊκού Νότου.